

Comune di Moncalieri (Torino)

Approvazione di piano esecutivo convenzionato in area normativa Cr2 (3) del vigente P.R.G.C. per la realizzazione di residenza sanitaria assistita e di edificio residenziale in Borgata Bauducchi – Istanza prot. 8344 del 08.02.2019.

... o m i s s i s ...

LA GIUNTA COMUNALE

... o m i s s i s ...

DELIBERA

... o m i s s i s ...

Di dare atto che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato accolto con provvedimento in data 27.11.2020 e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi;

... o m i s s i s ...

Di dare atto che a seguito dell'accoglimento è stata esperita la procedura ambientale conclusa con parere motivato, D.G.C. n. 112/2021 del 08.04.2021, determinante l'aggiornamento degli elaborati per gli aspetti attinenti la disciplina, modifiche non sostanziali e comunque non determinanti la necessità di procedere alla ripubblicazione della proposta.

... o m i s s i s ...

Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato relativo all'area normativa Cr2 (3) del vigente P.R.G.C. presentato al protocollo generale in data 08.02.2019 (prot. 8344) come integrato e modificato dalla documentazione integrativa e/o sostitutiva citata in narrativa, in ultimo in data 04.02.2022 e 09.02.2022 con note prott. nn. 5692 e 6532 dalla Soc. Urbe Sana s.r.l. in qualità di promissaria acquirente degli immobili individuati al Catasto Terreni Fg. n. 53, particelle nn. 71-74-77-81-517p-212-75p-76p-82p-7p-83p-84p-66p-70 e in rappresentanza della Sig.ra Bauducco Domenica proprietaria degli immobili individuati al Catasto Terreni Fg. n. 53, particelle nn. 95p-530p (per una superficie complessiva di mq 36.662), relativa alla proposta di piano esecutivo convenzionato per la realizzazione di residenza sanitaria assistita e un edificio a destinazione residenziale in Borgata Bauducchi (area normativa Cr2(3) del vigente P.R.G.C.);

Di dare atto che il progetto di piano esecutivo convenzionato sopra menzionato è composto dai seguenti elaborati, aggiornati e integrati in conformità al provvedimento di accoglimento del 27.11.2020 ed è assoggettato alle prescrizioni contenute nel parere motivato espresso con D.G.C. n. 112/2021 del 08.04.2021. Gli elaborati sono depositati in forma cartacea agli atti del Settore e allegati alla presente in formato informatico come trasmessi con le note citate in narrativa e per le quali ne è stata attestata implicitamente/esplicitamente la conformità dal professionista incaricato e/o dal soggetto proponente:

... o m i s s i s ...

Di dare atto che lo strumento urbanistico esecutivo ha tenuto conto del parere motivato espresso con D.G.C. n. 112/2021 del 08.04.2021, come rappresentato dall'esito favorevole con prescrizioni della conferenza dei servizi di cui sopra.

... o m i s s i s ...